

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 17822...../TB-CTHADS-NV1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 24 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN TP. Hồ Chí Minh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	21	21	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11 (Trụ sở được cấp)	9 (Trụ sở thuê)	9 (Trụ sở thuê)	9 (Trụ sở thuê)
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)



TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN TP. Hồ Chí Minh
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 <i>http://daugiahcm.vn</i>	2 <i>http://daugivanthanh.vn</i>	2 <i>http://daugianamgiang.vn</i>	2 <i>https://baophongauktion.vn</i>
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0 <i>(Hồ sơ năng lực không thể hiện)</i>	1 <i>(Hợp đồng số 18/2021/HĐTT ngày 15/11/2021; phụ lục ký ngày 24/10/2022)</i>	1 <i>(Hợp đồng số 16/2021/HĐTT ngày 19/10/2021)</i>	0 <i>(Hồ sơ năng lực không thể hiện)</i>
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1 <i>(Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)</i>	1 <i>(Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)</i>	1 <i>(Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)</i>	1 <i>(Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)</i>
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá để xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4 <i>(Có phương án)</i>	4 <i>(Có phương án)</i>	4 <i>(Có phương án)</i>	4 <i>(Có phương án)</i>
2	Phương án đấu giá để xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4 <i>(Có phương án)</i>	4 <i>(Có phương án)</i>	4 <i>(Có phương án)</i>	4 <i>(Có phương án)</i>

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - CN TP. Hồ Chí Minh
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39	37	37	30
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá	6 (30 Tài sản)	6 (55 Tài sản)	6 (71 Tài sản)	2 (Hồ sơ năng lực không thể hiện rõ)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - CN TP. Hồ Chí Minh
	cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá				
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12 (Tỷ lệ chênh lệch là 24,64%)	10 (tỷ lệ chênh lệch là 5,59%)	10 (tỷ lệ chênh lệch là 3,98%)	10 (Hồ sơ năng lực không thể hiện rõ)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (Quyết định số 7260/QĐ-UB-NC thành lập ngày 18/12/1997)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 17/5/2011)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 18/3/2013)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 08/3/2012)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (Có 05 đấu giá viên)	3 (Có 06 đấu giá viên)	3 (Có 05 đấu giá viên)	2 (Có 02 đấu giá viên)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài	4 (Có 05 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ	4 (Có 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm	4 (Có 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03	3 (Có 01 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN TP. Hồ Chí Minh
	sản	03 năm trở lên)	trở lên)	năm trở lên)	trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5 (Số tiền 353.063.086 đồng)	5 (Số tiền 232.439.388 đồng)	5 (Số tiền 200.014.511 đồng)	5 (Số tiền 200.563.480 đồng)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (08 hợp đồng)	3 (11 hợp đồng)	3 (03 hợp đồng)	3 (04 hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (01 người)	1 (02 người)	1 (01 người)	0 (Hồ sơ không thể hiện)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu				

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN TP. Hồ Chí Minh
	giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm 22% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	0 Hồ sơ không thể hiện
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0	0	0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>88</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>72</b>

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (đăng tải);
- Phòng NV) (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Phan Văn Thụy